

# 重要事項説明書

Ver 1.3

記入年月日	2026 年 2 月 1 日
記入者名	川口 真由子
所属・職名	運営課・主任
取込種別	2 修正
被災確認事業所番号	2300092030002

## 1 事業主体概要

種類	2 法人					
	※法人の場合、その種類		3 医療法人			
名称	(ふりがな) いりょうほうじん しみずかい					
	医療法人 清水会					
法人番号	法人番号有無		1 有			
	法人番号		5180005002481			
主たる事務所の所在地	〒 458 - 0813					
	愛知県名古屋市緑区藤塚三丁目 2 7 0 4 番地					
連絡先	電話番号		052	-	878	- 3711
	FAX番号		052	-	878	- 4141
	メールアドレス		@			
	ホームページ有無		1 有			
	ホームページアドレス		https://		www.shimizukai.biz	
代表者	氏名		佐藤 貴久			
	職名		理事長			
設立年月日	1975 年 12 月 1 日					
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)					

## 2 有料老人ホーム事業の概要

### (住まいの概要)

名称	(ふりがな)	いりょうほうじん しみずかい りばーさいどけああかいけ						
	医療法人 清水会 リバーサイドケア赤池							
所在地	〒	470	-	0126				
	愛知県日進市赤池町屋下373番地							
所在地 (建物名等)								
市区町村コード	都道府県	愛知県		市区町村	232301 日進市			
主な利用交通手段	最寄駅	地下鉄 鶴舞線 平針 駅						
	交通手段と所要時間	①公共交通機関利用の場合 ・地下鉄鶴舞線平針駅で下車 徒歩8分 ②自動車利用の場合 ・名古屋第二環状自動車道 植田ICから5分						
連絡先	電話番号	052	-	800	-	3411		
	FAX番号	052	-	800	-	3412		
	メールアドレス	rsc-akaik					@	shimizukai.biz
	ホームページ有無	1 有						
	ホームページアドレス	https://		www.riverside-care.com				
管理者	氏名	西村 充寿						
	職名	施設長						
建物の竣工日		2006	年	1	月	8	日	
有料老人ホーム事業の開始日		2006	年	1	月	8	日	

### (類型) 【表示事項】

類型	1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)						
1 又は 2 に該当する場合	介護保険事業者番号	2374900435					
	指定した自治体名	愛知県					
	事業所の指定日	2006	年	1	月	1	日
	指定の更新日 (直近)	2024	年	1	月	1	日

### 3 建物概要

土地	敷地面積	2936	㎡				
	所有関係	2 事業者が賃借する土地					
		2 事業者が賃借する土地の場合					
		賃貸の種別	2 定期貸借				
		抵当権の有無	2 なし				
		契約期間	1 あり				
			開始				
			2004	年	10	月	1
	終了						
2054	年	9	月	30	日		
契約の自動更新	2 なし						
建物	延床面積	全体	5658.34	㎡			
		うち、老人ホーム部分		㎡			
	耐火構造	1 耐火建築物					
		3 その他の場合					
	構造	1 鉄筋コンクリート造					
		4 その他の場合					
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物					
		2 事業者が賃借する建物の場合					
		賃貸の種別					
		抵当権の有無					
		契約期間					
			開始				
				年		月	
		終了					
		年		月		日	
契約の自動更新							
居室区分 【表示事項】							
	2 相部屋ありの場合						
	最少		人部屋				
	最大		人部屋				

居室の状況		トイレ	浴室	面積		戸数・室数	区分	
	タイプ1	1 有	2 無	18	m <sup>2</sup>	65	3	介護居室個室
	タイプ2	1 有	2 無	18	m <sup>2</sup>	15	1	一般居室個室
	タイプ3	1 有	1 有	24	m <sup>2</sup>	20	1	一般居室個室
	タイプ4				m <sup>2</sup>			
	タイプ5				m <sup>2</sup>			
	タイプ6				m <sup>2</sup>			
	タイプ7				m <sup>2</sup>			
	タイプ8				m <sup>2</sup>			
	タイプ9				m <sup>2</sup>			
	タイプ10				m <sup>2</sup>			
共用施設	共用便所における便房	10	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		8	ヶ所	
				うち車椅子等の対応が可能な便房		8	ヶ所	
	共用浴室	7	ヶ所	個室		1	ヶ所	
				大浴場		6	ヶ所	
	共用浴室における介護浴槽	2	ヶ所	チェアー浴		1	ヶ所	
				リフト浴		0	ヶ所	
				ストレッチャー浴		1	ヶ所	
				その他			ヶ所	
	食堂	1 あり						
	入居者や家族が利用できる調理設備	2 なし						
	エレベーター	2 あり（ストレッチャー対応）						
消防用設備等	消火器	1 あり						
	自動火災報知設備	1 あり						
	火災通報設備	1 あり						
	スプリンクラー	1 あり						
	防火管理者	1 あり						
	防災計画	1 あり						
緊急通報装置等	居室	1 全ての居室あり						
	便所	1 全ての便所あり						
	浴室	1 全ての浴室あり						
	その他							
その他	4階住宅型居室（タイプ3）に調理ができるミニキッチン有							

#### 4 サービスの内容

##### (全体の方針)

運営に関する方針	<p>①入居者の方が本当に楽しく生き生きとした生活ができることを最優先の課題とする。</p> <p>②すべての職員がやりがいを感じ、プラス思考で業務を遂行する。またそれを妨げない。</p> <p>③入居者の方にとっても職員にとっても理想である有料老人ホーム作りのため努力する。</p>
サービスの提供内容に関する特色	<ul style="list-style-type: none"> <li>・医療法人というメリットを活かし、いかなる症状にも素早く対応。</li> <li>・毎日ワクワクドキドキするような生活のご提供。(同好会・施設行事・レクリエーション)</li> <li>・熱々のおいしいお食事の提供。</li> </ul>
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施
食事の提供	2 委託
洗濯・掃除等の家事の供与	1 自ら実施
健康管理の供与	1 自ら実施
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施
生活相談サービス	1 自ら実施

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

<p>特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無</p> <p>※1 「協力医療機関連携加算(Ⅰ)」は、「相談・診療を行う体制を常時確保し、緊急時に入院を受け入れる体制を確保している協力医療機関と連携している場合」に該当する場合を指し、「協力医療機関連携加算(Ⅱ)」は、「協力医療機関連携加算(Ⅰ)」以外に該当する場合を指す。</p> <p>※2 「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合。</p>	入居継続支援加算(Ⅰ)	2	なし
	入居継続支援加算(Ⅱ)	2	なし
	生活機能向上連携加算(Ⅰ)	2	なし
	生活機能向上連携加算(Ⅱ)	2	なし
	個別機能訓練加算(Ⅰ)	1	あり
	個別機能訓練加算(Ⅱ)	1	あり
	ADL維持等加算(Ⅰ)	2	なし
	ADL維持等加算(Ⅱ)	2	なし
	夜間看護体制加算(Ⅰ)	2	なし
	夜間看護体制加算(Ⅱ)	1	あり
	若年性認知症入居者受入加算	2	なし
	協力医療機関連携加算(Ⅰ)(※1)	1	あり
	協力医療機関連携加算(Ⅱ)(※1)	2	なし
	口腔・栄養スクリーニング加算	2	なし
	口腔衛生管理体制加算(※2)	2	なし
	科学的介護推進体制加算	1	あり
	退院・退所時連携加算	1	あり
	退居時情報提供加算	2	なし
	看取り介護加算(Ⅰ)	2	なし
	看取り介護加算(Ⅱ)	2	なし
	認知症専門ケア加算(Ⅰ)	2	なし
	認知症専門ケア加算(Ⅱ)	2	なし
	高齢者施設等感染対策向上加算(Ⅰ)	1	あり
	高齢者施設等感染対策向上加算(Ⅱ)	1	あり
	新興感染症等施設療養費	2	なし
	生産性向上推進体制加算(Ⅰ)	2	なし
	生産性向上推進体制加算(Ⅱ)	1	あり

	サービス提供体制 強化加算	(Ⅰ)	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり
		(Ⅲ)	2	なし
	介護職員等処遇改 善加算	(Ⅰ)	1	あり
		(Ⅱ)	2	なし
		(Ⅲ)	2	なし
		(Ⅳ)	2	なし
		(Ⅴ)(1)	2	なし
		(Ⅴ)(2)	2	なし
		(Ⅴ)(3)	2	なし
		(Ⅴ)(4)	2	なし
		(Ⅴ)(5)	2	なし
		(Ⅴ)(6)	2	なし
		(Ⅴ)(7)	2	なし
		(Ⅴ)(8)	2	なし
		(Ⅴ)(9)	2	なし
		(Ⅴ)(10)	2	なし
		(Ⅴ)(11)	2	なし
		(Ⅴ)(12)	2	なし
		(Ⅴ)(13)	2	なし
	(Ⅴ)(14)	2	なし	
人員配置が手厚い介護サービスの 実施の有無	2   なし			
	1   ありの場合			
	(介護・看護職員の配置率)		: 1	

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		○	救急車の手配	
		○	入退院の付き添い	
		○	通院介助	
			その他	※「入退院の付き添い」及び「通院介助」は、特定施設入居者生活介護対象者が相生山病院を受診される場合のみとなります
	1	名称	相生山病院	
		住所	名古屋市緑区藤塚三丁目 2 7 0 4 番地	
		診療科目	内科、呼吸器科、循環器科、消化器科、リハビリテーション科、糖尿病内科	
		協力科目	同上	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1    あり
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1    あり
	2	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	



協力医療機関	3	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	
	4	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	

	5	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保			
	新興感染症発生時に連携する医療機関	1	あり	
1		ありの場合		
		医療機関の名称	相生山病院	
		医療機関の住所	名古屋市緑区藤塚三丁目 2 7 0 4 番地	
協力歯科医療機関	1	名称	加藤歯科	
		住所	日進市米野木町丸山 1 4 4 番地	
		協力内容	週に 2 ～ 3 回施設の歯科室にて診療。	
	2	名称		
		住所		
		協力内容		

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		一時介護室へ移る場合	
	○	介護居室へ移る場合	
		その他	
判断基準の内容	<p>住宅型入居者が要支援または要介護となった場合、施設での判断でその心身の状況に応じて最適な介護居室に移動する場合があります。</p> <p>又、介護居室入居者が要介護認定非該当または施設内の介護サービスが不要となった場合、介護居室から住宅型居室に移動する場合があります。</p> <p>但し、本人及び身元保証人との事前協議を必ず実施し承諾を得てからの移動となります。</p>		
手続きの内容	<p>《住宅型から介護付きへの契約変更》</p> <p>○住宅型A室から介護付きC室へ移動の場合は、居室面積が縮小し月額利用料は減額となります。又、保証金の差額を返金致します。</p> <p>○住宅型B室から介護付きC室へ移動の場合は、居室面積は同等、月額利用料も同等で変更ありません。</p> <p>ただし、住宅型の方が介護付きになり当施設で介護サービスをご利用になる場合には介護保険費用の自己負担額が加算されます。</p>		
追加的費用の有無	2 なし		
居室利用権の取扱い	移動となる場合、移動前の居室の利用権は喪失します。		
前払金償却の調整の有無	2 なし		
従前の居室との仕様の 変更	面積の増減	1 あり	
	便所の変更	2 なし	
	浴室の変更	1 あり	
	洗面所の変更	2 なし	
	台所の変更	1 あり	
	その他の変更	1 あり	
		1 ありの場合	
		(変更内容)	上記の面積、浴室、台所の変更「あり」は4階住宅型居室（タイプ3）から他タイプへの移動時のみです。

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1   あり	
	要支援の者	1   あり	
	要介護の者	1   あり	
留意事項	☆身元保証人は原則 3 親等以内の親族 2 名で、債務の連帯保証及び入居者の身柄の引受をお願いします。またこの契約の保証の極度額は 3 2 0 万円とします。 ☆入居日から 7 日間は仮契約期間とし、入居者及び施設の双方が契約を解除することができます。		
契約解除の内容	☆死亡した時、他施設に入居する時、利用料金を 2 ヶ月以上滞納した場合及び施設での生活が困難又は不適格と判断される場合は退居となります。 ☆退居届提出後 3 0 日間利用権が残ります。		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	①利用料金を 2 か月以上滞納し、催促に応じなかった場合。  ②施設での生活が困難又は不適格と判断される場合。	
	解約予告期間	1	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1		ヶ月
体験入居の内容	1   あり		
	1   ありの場合		
	(内容)	1 泊 3 食付き   7,700円   最長 7 日間 (介護が必要な場合は要相談、及び別途費用が追加となります)	
入居定員	100		人

その他	
-----	--

## 5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		1
生活相談員	2	2		2
直接処遇職員	25	25		24.2
介護職員	22	22		21.2
看護職員	3	3		3
機能訓練指導員	2	2		2
計画作成担当者	3	3		1
栄養士	1	1		0.8
調理員				
事務員	2	2		2
その他職員	1	1		1
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				37.5 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	16	16	
実務者研修の修了者	5	5	
初任者研修の修了者	7	7	
介護支援専門員	2	2	

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士	2	2	
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	( 16 時 0 分 ~ 9 時 0 分 )			
	平均人数		最少時人数 (休憩者等を除く)	
看護職員	0.1	人	0	人
介護職員	2.9	人	2	人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合  (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	d 3 : 1 以上		
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	2.5 : 1		

※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

（職員の状況）

管理者		他の職務との兼務				2 なし					
		業務に係る資格等		2 なし							
				1 ありの場合							
				資格等の名称							
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		2		3							
前年度1年間の退職者数		3		4							
応業務に 就いた 職員の 人数 経験 年数に	1 年未満			1							
	1 年以上 3 年未満			2							
	3 年以上 5 年未満			3							
	5 年以上 10 年未満			8							
	10 年以上	3		8							
従業者の健康診断の実施状況			1 あり								

6 利用料金

（利用料金の支払い方法）

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	3 月払い方式	
	4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択	
		全額前払い方式
		一部前払い・一部月払い方式
		月払い方式
年齢に応じた金額設定	2 なし	
要介護状態に応じた金額設定	2 なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし	
	3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合	
	不在期間が	日以上

利用料金の改定	条件	料金改定が必要な事態が生じた場合。
	手続き	事前に施設内運営懇談会でお客様に提示させて頂き、必要な説明をさせて頂きます。

（利用料金のプラン【代表的なプランを2例】）

				プラン1		プラン2		
入居者の状況		要介護度		要介護2		自立		
		年齢		80	歳	80	歳	
居室の状況		床面積		18	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
		便所		1	有	1	有	
		浴室		2	無	1	有	
		台所		2	無	1	有	
入居時点で必要な費用		前払金		0	円	0	円	
		敷金		500,000	円	700,000	円	
月額費用の合計					円		円	
サービス費用		家賃		91,000	円	130,000	円	
		介護保険外※2	特定施設入居者生活介護※1の費用		22,711	円	0	円
			食費		73,050	円	92,430	円
			管理費		45,000	円	45,000	円
			介護費用			円		円
			光熱水費		27,780	円	27,780	円
		その他			円		円	

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)



(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠	
家賃	日進市の家賃相場及び近隣の同等施設を参考に算定。 土地建物の賃借料等を居室数定員数で按分し算定。	
敷金	家賃の 2	ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	無し。	
管理費	事務職員の人件費（8名分） 厨房機器等管理費用 防災食・行事食等費用 消耗品費	
食費	○住宅型A室                      1日3,081円×30日 （朝食：677円、昼食・夕食：1,202円）  ○住宅型B室                      1日2,435円×30日 （朝食：601円、昼食・夕食：917円）  ○介護付C室                      1日2,435円×30日 （朝食：601円、昼食・夕食：917円）	
光熱水費	共有スペース、各居室で使用する光熱水道費。	
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2	

その他のサービス利用料	
-------------	--

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠								
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	<p>要介護度に応じて介護費用の1割又は2割又は3割を徴収する。(下記、1か月30日計算で1割負担の場合)</p> <table> <tr> <td>要支援1 : 7,618円</td><td>要支援2 : 12,135円</td></tr> <tr> <td>要介護1 : 20,407円</td><td>要介護2 : 22,711円</td></tr> <tr> <td>要介護3 : 25,168円</td><td>要介護4 : 27,426円</td></tr> <tr> <td>要介護5 : 29,824円</td><td></td></tr> </table>	要支援1 : 7,618円	要支援2 : 12,135円	要介護1 : 20,407円	要介護2 : 22,711円	要介護3 : 25,168円	要介護4 : 27,426円	要介護5 : 29,824円	
要支援1 : 7,618円	要支援2 : 12,135円								
要介護1 : 20,407円	要介護2 : 22,711円								
要介護3 : 25,168円	要介護4 : 27,426円								
要介護5 : 29,824円									
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乘せサービス)									
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。									

（前払金の受領）※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間（償却年月数）		ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後 3 月以内の契約終了	
	入居後 3 月を超えた契約終了	

前払金の保 全先			
	1	全国有料老人ホーム協会以外の場合	
		名称	

## 7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

### （入居者の人数）

性別	男性	26	人
	女性	74	人
年齢別	65歳未満	0	人
	65歳以上75歳未満	2	人
	75歳以上85歳未満	17	人
	85歳以上	81	人
要介護度別	自立	36	人
	要支援 1	0	人
	要支援 2	7	人
	要介護 1	13	人
	要介護 2	21	人
	要介護 3	7	人
	要介護 4	12	人
	要介護 5	4	人
入居期間別	6ヶ月未満	9	人
	6ヶ月以上1年未満	12	人
	1年以上5年未満	41	人
	5年以上10年未満	27	人
	10年以上15年未満	6	人
	15年以上	5	人

### （入居者の属性）

平均年齢	89.8	歳
入居者数の合計	100	人
入居率※	100	%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。		

(前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等	0	人
	社会福祉施設	0	人
	医療機関	20	人
	死亡	7	人
	その他	3	人
生前解約の状況	施設側の申し出	0	人
		(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	11	人
		(解約事由の例) 長期入院の為、他施設入居の為	

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1											
窓口の名称		リバーサイドケア赤池 生活相談員・介護サービス計画作成担当者									
電話番号		052	-	800	-	3411					
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	17	時	0	分	
	土曜	9	時	0	分	～	17	時	0	分	
	日曜・祝日	9	時	0	分	～	17	時	0	分	
定休日		無し。(日曜日は当日出勤職員にて対応致します)									

窓口2												
窓口の名称			日進市役所高齢福祉課									
電話番号			0561		-		73		-		7111	
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	17	時	0	分		
	土曜		時		分	～		時		分		
	日曜・祝日		時		分	～		時		分		
定休日			土日、祝祭日									
窓口3												
窓口の名称			愛知県国民健康保険団体連合会									
電話番号			052		-		971		-		4165	
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	17	時	0	分		
	土曜		時		分	～		時		分		
	日曜・祝日		時		分	～		時		分		
定休日			土日、祝祭日									
窓口4												
窓口の名称			利用者の介護保険者（市町村） 介護保険担当課 ※利用者ごとに記入									
電話番号					-				-			
対応している時間	平日		時		分	～		時		分		
	土曜		時		分	～		時		分		
	日曜・祝日		時		分	～		時		分		
定休日			土日、祝祭日									
窓口5												
窓口の名称												
電話番号					-				-			
対応している時間	平日		時		分	～		時		分		
	土曜		時		分	～		時		分		
	日曜・祝日		時		分	～		時		分		
定休日												

（サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応）

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	身体・財物 2億円 人格権侵害 1千万円 管理財物 100万円 現金 10万円
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	その状況に応じた適切な措置を講じ、事故等の経過説明を迅速に行い、謝罪し誠意を持って対応致します。
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	

（利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等）

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	実施日	常設
	結果の開示	1 あり
第三者による評価の実施状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	評価機関名称	
	結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開
管理規程	1 入居希望者に公開
事業収支計画書	3 公開していない
財務諸表の要旨	2 入居希望者に交付
財務諸表の原本	3 公開していない

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	(開催頻度) 年 1 回
	2 なしの場合	
	1 代替措置ありの場合	(内容)
高齢者虐待防止のための取組の状況	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の定期的な実施	1 あり
	担当者の配置	1 あり
身体的拘束等の適正化のための取組の状況	身体的拘束等適正化検討委員会の開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の実施	1 あり
		2 なし
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為(身体的拘束等)を行うこと	1 ありの場合 身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録



業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画（BCP）		1	あり
	災害に関する業務継続計画（BCP）		1	あり
	職員に対する周知の実施		1	あり
	定期的な研修の実施		1	あり
	定期的な訓練の実施		1	あり
	定期的な業務継続計画の見直し		1	あり
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり			
	1 ありの場合			
	提携ホーム名		法人内の老人保健施など	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1 あり			
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	2 なし			
有料老人ホーム設置運営指導指針「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	2 なし			
	1 ありの場合			
	合致しない事項がある場合の内容			
	「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性			
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項				

	不適合事項がある 場合の内容	
--	-------------------	--

備考

添付書類： 別添 1（別に実施する介護サービス一覧表）  
別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ \_\_\_\_\_ 様

説明年月日 年 月 日

説明者署名 \_\_\_\_\_

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
＜居宅サービス＞					
訪問介護	2 無				
訪問入浴介護	2 無				
訪問看護	1 有	沓掛訪問看護ステーション	豊明市沓掛町山新田50番1		
訪問リハビリテーション	1 有	沓掛訪問看護ステーション	豊明市沓掛町山新田50番1		
居宅療養管理指導	2 無				
通所介護	2 無				
通所リハビリテーション	1 有	豊明第二老人保健施設(他2施設)	豊明市沓掛町城塚1		
短期入所生活介護	2 無				
短期入所療養介護	1 有	豊明老人保健施設(他3施設)	豊明市沓掛町栈敷30-7		
特定施設入居者生活介護	1 有	リバーサイドケア赤池(他1施設)	日進市赤池町屋下373		
福祉用具貸与	2 無				
特定福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2 無				
夜間対応型訪問介護	2 無				

地域密着型通所介護	2 無				
認知症対応型通所介護	2 無				
小規模多機能型居宅介護	2 無				
認知症対応型共同生活介護	2 無				
地域密着型特定施設入居者生活介護	2 無				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2 無				
看護小規模多機能型居宅介護	2 無				
居宅介護支援	1 有	ケアプランニング センターひかり (他 3 施設)	名古屋市緑区藤塚3-2802		
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護	2 無				
介護予防訪問看護	1 有	沓掛訪問看護ス テーション	豊明市沓掛町山新田50番1		
介護予防訪問リハビリテーション	1 有	沓掛訪問看護ス テーション	豊明市沓掛町山新田50番1		
介護予防居宅療養管理指導	2 無				
介護予防通所リハビリテーション	1 有	豊明第二老人保健 施設(他 2 施設)	豊明市沓掛町城塚1		
介護予防短期入所生活介護	2 無				
介護予防短期入所療養介護	1 有	豊明老人保健施設 (他 3 施設)	豊明市沓掛町棧敷30-7		
介護予防特定施設入居者生活介護	1 有	リバーサイドケア 赤池(他 1 施設)	日進市赤池町屋下373		

介護予防福祉用具貸与	2 無				
特定介護予防福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護	2 無				
介護予防小規模多機能型居宅介護	2 無				
介護予防認知症対応型共同生活介護	2 無				
介護予防支援	2 無				
＜介護保険施設＞					
介護老人福祉施設	2 無				
介護老人保健施設	1 有	豊明老人保健施設 (他 2 施設)	豊明市沓掛町棧敷30-7		
介護医療院	1 有	まこと介護医療院	名古屋市緑区藤塚3-2604		
＜介護予防・日常生活支援総合事業＞					
訪問型サービス	2 無				
通所型サービス	2 無				
その他生活支援サービス	2 無				

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス (利用者が全額負担)				備 考
		包含※2	都度※2	料金※3		
介護サービス						
食事介助	1 あり	2 なし				
排泄介助・おむつ交換	1 あり	2 なし				
おむつ代		1 あり			*	おむつ種類別料金表にて
入浴（一般浴）介助・清拭	1 あり	1 あり		○	1,100円	介護浴1回当たり
特浴介助	1 あり	1 あり		○	2,200円	特浴1回当たり
身辺介助（移動・着替え等）	1 あり	1 あり		○	403円	5分単位
機能訓練	1 あり	2 なし				
通院介助	1 あり	2 なし				
口腔衛生管理	2 なし	2 なし				
生活サービス						
居室清掃	1 あり	1 あり		○	275円	5分単位
リネン交換	1 あり	2 なし				
日常の洗濯	2 なし	1 あり		○	550円	1kg当たり（月間集計）
居室配膳・下膳	1 あり	1 あり		○	220円	1食当たり（住宅型入居者のみ）
入居者の嗜好に応じた特別な食事		2 なし				
おやつ		2 なし				
理美容師による理美容サービス		1 あり		○	*	理美容サービス料金表にて
買い物代行	2 なし	1 あり		○	330円	1回当たり（近隣のみ）
役所手続き代行	2 なし	1 あり		○	1,100円	1時間当たり（所要時間単位）
金銭・貯金管理		2 なし				
健康管理サービス						
定期健康診断		1 あり		○		主治医の指示にて実施。または、希望があれば協力病院で健康診断可能。（有料）
健康相談	1 あり	2 なし				住宅型入居者の方には生活相談員が対応
生活指導・栄養指導	1 あり	2 なし				
服薬支援	1 あり	2 なし				
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	1 あり	2 なし				

入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行	1 あり	2 なし				協力医療機関の場合（介護付きのみ）
入院中の洗濯物交換・買い物	2 なし	2 なし				
入院中の見舞い訪問	1 あり	2 なし				

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割～3割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。